

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

**20 51968 Programmabegroting 2021 Wijchen**

**Motie 1**

---

## Doelgroepgericht bouwen

### **Motie van de fractie van CDA Wijchen en D66 Wijchen**

Eerste indiener motie: Marlien Joosse – De Visser

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 12 november 2020.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- er in onze gemeente, zowel in de kern Wijchen als in de kleinere kernen een grote schaarste is aan woningen;
- er enkele grote nieuwbouwprojecten op stapel staan zoals Wijchen-West en Huurlingsedam;
- de woningen tot nu toe bij dit soort nieuwbouwprojecten ingedeeld worden naar huur/koop en hoog/laag/midden segment.

Overwegende dat:

- het ontbreken van een passende woning voor veel inwoners een grote zorg is;
- het vooral ontbreekt aan woningen passend bij de levensfase van de inwoners, met name voor starters en senioren;
- maatschappelijke ontwikkelingen, zoals kleinere huishoudens en langer thuis wonen van senioren vragen om ander type woningen;
- doorstroommogelijkheden van een gezinswoning naar een seniorenwoning nog te minimaal zijn;
- de indeling naar huur/koopwoning en op prijs bij nieuwbouwplannen een te beperkte indeling is;
- meer doelgroepgericht bouwen een aanvulling kan zijn op het Wijchense woningbouwprogramma.

Roept het college van B&W op om:

- de raad uiterlijk voor 1 mei 2021 via een nota te informeren over de mogelijkheden van doelgroepgericht bouwen, ook met het oog op de aankomende grote nieuwbouwpoging.

Namens de fractie van:

CDA Wijchen Marlien Joosse – de Visser

D66 Wijchen, Kees van Galen